**SMLOUVA O DÍLO**

**Ev. č. MěÚ: 2014/07/ORM**

**Ev. č. zhotovitele:**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

**název : Město Nový Bor**

sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

právní forma : obec

IČ : 00260771

DIČ : CZ00260771

zápis v OR : nezapsané v OR

jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města

bankovní spojení: : KB, a.s., č. ú. 525421/0100

zástupce ve věcech technických : Ing. Miroslav Jeništa

Milan Geby

telefon : 487 712 337

487 712 332

fax : 487 726 160

e-mail : [mjenista@novy-bor.cz](mailto:mjenista@novy-bor.cz)

[mgeby@novy-bor.cz](mailto:mgeby@novy-bor.cz)

**ZHOTOVITEL**

**obchodní firma** :

sídlo :

právní forma :

IČ :

DIČ :

zápis v OR :

jednající :

dále za zhotovitele jednají

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :

bankovní spojení :

č. účtu :

telefon :

fax :

e-mail :

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby **„REKONSTRUKCE STŘEDU MĚSTA NOVÝ BOR – 1. etapa“**. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

* **s rozhodnutím o umístění stavby** č.j.: stav. 679/2002-7553/IS/Ma-ÚP 1057 ze dne 15.7.2002, v právní moci ze dne 8.8.2002,
* s Rozhodnutím pravomocné územní rozhodnutí nahradit novým územním rozhodnutím o umístění stavby č.j.: SÚ/623/2003-7553/IS/Ma-ÚP 1057 ze den 7.7.2003, v právní moci ze dne 31.7.2003,
* s rozhodnutím o změně umístění stavby „Stavební úpravy nám. Míru v Novém Boru – veřejné osvětlení, rozvody NN, přípojky vody a kanalizace“ č.j. Muno 55610/2011 ze dne 3.8.2011, v právní moci ze dne 6.9.2011
* **se stavebním povolením** č. j. SÚ**/**290/2004-7553/IS/Ma, ze dne 20-09-2004, v právní moci ze dne13.10.2004,
* se souhlasem s prodloužením lhůty k dokončení stavby do 31.12.2013 ze dne 7.1.2011,
* s rozhodnutím č.j. SU 526/2006 – 7553/IS/Ma-7 ze dne 20.9.2004, v právní moci ze dne 23.08.2006, prodloužení lhůty k dokončení výstavby do 31.12.2010,
* s rozhodnutím – změna stavby před jejím dokončením SO 04 veřejné osvětlení + přípojky NN č.j. MUNO 88442/2011 ze dne 15.12.2011, v právní moci ze dne 20.1.2012, lhůta k dokončení celé stavby do 31.12.2015,
* **se stavebním povolením** č.j.: OŽP/2539/03/VH, ze dne 29-12-2003, v právní moci ze dne 28.01.2004,
* s rozhodnutím č.j. MUNO 12529/2005/VH/193 ze dne 17.01.2006, v právní moci ze dne 11.02.2006, prodloužena platnost SP do 27.01.2008
* s rozhodnutím č.j. MUNO 10263/2008 ze dne 13.02.2008, v právní moci ze dne 21.03.2008, prodloužena platnost SP do 21.03.2010 a termín dokončení stavby do 31.12.2011
* s rozhodnutím č.j. MUNO 22425/2010 ze dne 31.03.2010, v právní moci ze dne 15.05.2010, prodloužena platnost SP do 15.05.2012 a termín dokončení stavby do 21.3.2012
* s rozhodnutím č.j. MUNO 13970/2012 ze dne 8.03.2012, v právní moci ze dne 7.04.2012, prodloužena platnost SP do 7.04.2014 a prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2014
* **se stavebním povolením Č.j.: OD1-1268/03-280/11**, ze dne 26-01-2004, v právní moci ze dne 18.02.2004,
* s rozhodnutím č.j. MUNO 11821/2005 OD-280.11. ze dne 13.12.2005, v právní moci ze dne 3.1.2006 prodloužena platnost SP do 17.02.2011,
* s rozhodnutím č.j. MUNO 71166/2007 OD ze dne 12.12.2007, v právní moci ze dne 12.1.2008, prodloužena lhůta k dokončení celé stavby do 31.12.2011,
* s rozhodnutím č.j. MUNO 90623/2011 OD ze dne 27.12.2011, v právní moci ze dne 24.1.2012 prodloužena lhůta k dokončení celé stavby do 31.12.2014,
* s projektovou dokumentací pro provedení stavby včetně soupisu prací s výkazy výměr, zpracovanou projektanty:

Elektroinstalace – Ing Ota Pour, IČO: 10402314

Koordinace, mobiliář, sadové úpravy - DRIS Nový Bor, IČO 00480894

Rozvody kanalizace – Ing. Josef Folbrecht, IČO 120 73 709

Komunikace - DRIS Nový Bor, IČO 00480894

Rozvody vody - Ing. Josef Folbrecht, IČO 120 73 709

* s dokladovou částí, tj. závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy;
* a v souladu se zadávacími podmínkami.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění díla je realizace stavebních prací:

* Elektroinstalace
* Koordinace, mobiliář, sadové úpravy
* Rozvody kanalizace
* Komunikace
* Rozvody vody

Bližší popis předmětu díla je uveden v příloze č. 1 a č. 5 této smlouvy

Součástí díla je dále:

* vyhotovení dokumentace skutečného provedení 3x v tištěné podobě + 1x elektronicky ve formátu DWG
* vytýčení stavby a inženýrských sítí
* geodetické zaměření dokončené stavby

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla mimo jiné i:

* + - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, jako je zaměření skutečného provedení sítí, protokol o měření bludných proudů pro dotčené území aj.,
    - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
    - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
    - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
    - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
    - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
    - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
    - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
    - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
    - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
    - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
    - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu,

1. Předmět díla je dále specifikován ve Všeobecných obchodních podmínkách pro zhotovení stavby Města Nový Bor (dále jen „VOP“), které jsou součástí této smlouvy a ke smlouvě se nepřikládají, neboť byly součástí zadávací dokumentace a zhotoviteli jsou známy.
2. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě projektové dokumentace.
3. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
4. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH: ,-Kč

Výše DPH: … %

DPH: ,-Kč

**Cena včetně DPH: ,-Kč**

**[slovy: ……… korun českých]**

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a zkalkulována dle kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a VOP.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

**IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
2. Zahájení plnění: neprodleně po uzavření této smlouvy
3. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy
4. Termín dokončení plnění díla: Do …….... týdnů od uzavření smlouvy
5. Termín předání a převzetí díla: do týdne od dokončení plnění díla
6. Termín vyklizení staveniště do 14 dnů od předání díla
7. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
8. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou a provádění archeologického výzkumu. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
9. Místem plnění jsou části pozemkových parcel číslo 2, 160, 181/1 a 182, vše v katastrálním území Nový Bor. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo, pracoviště zadavatele nebo objekt budovy MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor nebo jeho bezprostřední okolí.

**V.**

**Pojištění, platební a obchodní podmínky**

**Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. ……………… u ………………... pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **10** mil. Kč a pro případ stavebně montážních prací ve výši min. **5** mil. Kč a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel požaduje po zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na dílo v souladu s podmínkami stanovenými v části X., článku 4 Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor.

**Platební a obchodní podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor uvedených v části VIII., článku 6.
4. Platební podmínky jsou blíže specifikovány ve VOP.
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Ostatní obchodní podmínky, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP.

**VI.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**,s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobci či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do **5 kalendářních dnů** (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **2.500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
10. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
11. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

**VIII.**

**Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

**IX**

**Podzhotovitel (subdodavatel)**

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.

2. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu ([mjenista@novy-bor.cz](mailto:mjenista@novy-bor.cz)), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

**X.**

**Oprávněné osoby**

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele: Milan Geby

Za zhotovitele: ……………………. - …………………….

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: Milan Geby

Za zhotovitele: ……………………. - …………………….

1. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:

Za objednatele: Ing. Miroslav Jeništa

Za zhotovitele: ……………………. - …………………….

1. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště. V souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., nesmí a nebude technický dozor provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
2. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

………………..., tel.: ………………, e-mail: …………..@.........................

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vzhledem k financování této zakázky v průběhu několika let, si objednatel vyhrazuje právo tuto smlouvu ukončit výpovědí z důvodů nezískání finančních prostředků na část díla pro následující kalendářní rok či náhlého neposkytnutí finančních prostředků v průběhu kalendářního roku. Výpovědní lhůta činí 2 měsíc a běží ode dne doručení výpovědi zhotoviteli s uvedením jednoho z důvodů v předcházející větě. V tomto případě není Zhotovitel oprávněn žádat náhradu škody.
2. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací, oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), který pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany, je oprávněn projevit souhlas s přerušením provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
3. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.
5. **Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor. Rozhodčí řízení se vylučuje.**
6. Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
   1. Smlouva o dílo
   2. Zadávací podmínky
   3. VOP
7. Ustanovení této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními VOP a zadávacími podmínkami. Zadávací podmínky mají přednost před použitím VOP.
8. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky uvedené v části XI., body 1 a 2 VOP.
9. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
10. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
11. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
14. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. /14/RM…. ze dne ... ... 2014.
15. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
    * **Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr**
    * **Příloha č. 2: VOP**
    * Příloha č. 3: Zadávací dokumentace
    * Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla
    * Příloha č. 4: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu
    * Příloha č. 5: Projektová dokumentace
    * *Příloha č. 6: Smlouva dle § 51 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (v případě, že předmět veřejné zakázky bude plněn více dodavateli – zhotoviteli - společně).*

V Novém Boru, dne V ………………., dne

……………………………………… …………..……………………..……

objednatel zhotovitel

**Mgr. Jaromír Dvořák,**

starosta